

Årsmelding Trondrudmarka vegsamvirke SA

Trondrudmarka Vegsamvirke SA sitt styre har siste året bestått av:

Harald Norberg, Leder.

Herbrand Haraldseth, Kasserer.

Bård Asle Haraldset, Styremedlem.

Aase Lunde, Varamedlem.

Det har vært avholdt 7 styremøter etter det ekstraordinære årsmøtet i 2024. Det har vært behandlet vanlige årsmøtesaker og ellers kommunikasjon via e-post, telefoner og ved uformelle samtaler. Saker som er styrebehandlet er:

1. Regnskap og budsjett for Trondrudmarka Vegforening 2024.
2. Oppfølging av vedtak om oppgradering av Kulusetvegen
3. Endelig forslag til nye vedtekter for vegsamvirket
4. Utbedrings- og vedlikeholdsplan for veggen
5. Orientering om Trondrudvegen
6. Behandle innkomne forslag til Årsmøtet
7. Generelle problemstillinger

Regnskap

Driftsinntekter	kr	1 074 236
Driftskostnader		
Sommer /vintervedlikehold	-kr	459 017
Annen driftskostnad	-kr	56 197
Oppgradering Kulusetvegen	-kr	1 933 607
Sum Driftskostnader	-kr	2 448 821
Driftsresultat	-kr	1 374 585

Egenkapitalen per 31.12.2024 kr -393 631

Fremførbart underskudd er nå på 2.085.605

Innbetalt medlemsavgift utgjør kr 966.829. Bominntekter utgjør 81.107,-. Det har vært innbetalt 2 andelsinnskudd.

Oppfølging av vedtak om oppgradering av Kulusetvegen

Ila juni/juli 2024 ble Kulusetvegen fra kafeen til Familiehaugen oppgradert. Prosjektet ble delt i to. Del 1 fra kafeen til Kulusetsetra. For å forhindre at jord fra skråningen på innsiden av veien glir ned og tetter grøften ble jorden erstattet med grov pukk. Veggen ble i tillegg hevet ca 40 cm. Totalt ble det kjørt på 3.500 tonn med masse på strekningen. Del to var strekningen fra Kulusetsetra til Familiehaugen. Her ble veien bygget opp ca 40 cm. For begge strekningene ble grøfter oppgradert og det ble laget til sammen 8 stikkrenner for vann.

Nye vedtekter for vegsamvirket

Styret har brukt mye tid og diskusjoner på nye vedtekter for vegsamvirket. Dette arbeidet har tatt utgangspunkt i at vi er et samvirkelag som styres av samvirkeloven og ikke et veglag etter vegloven. Samvirkeloven har stor betydning for hva slags regler vi kan vedta og hvilke utfallsrom styret og årsmøte har i forhold til hva vi kan bestemme.

Styret valgte etter en grundig intern prosess å invitere hytteeiere til en referansegruppe for utarbeidelse av de nye vedtektene. Referansegruppen besto av i tillegg til styret, 6 hytteeiere spredd over hele vårt område. Vi møttes fysisk ved et tilfelle, men kommuniserte mye via epost. I tillegg valgte vi å sende vedtektene ut på høring til alle medlemmer i vegen. Her fikk vi også gode tilbakemeldinger fra medlemmene.

Utbedrings- og vedlikeholdsplan for vegen

Styret har også utarbeidet en skisse som presenteres på årsmøte 22. februar 2024 om vedlikehold og oppgradering. Viser her til sak 6 på møte.

Trondrudvegen

Årsgebyret har økt per andel fra kr 150 til kr 260, totalt kr 780,- for oss som sokner til Trondrudmarka vegsamvirke. Avgiften har ikke vært justert siden 2010. Økningen tilsvarer prisjustering fra dette tidspunktet

Representantskapet har vedtatt utbedring og asfaltering av vegen fra Grasdokk bru og opp til bautaen. Ca 1,7 km. Bakgrunnen for beslutningen er at det ikke lar seg gjøre å opprettholde en god nok grusvei, blant annet uten vaskebrett, på dette strekket. Kostnadene for prosjektet er vurdert til ca kr 8,3 -9,3 mill, og det tas sikte på å gjennomføre prosjektet sommer 2025. Utbedringen finansieres vha oppsparte midler (ekstra avgift i 2024) og lån. Arbeidet vil ikke medføre noen økte eller ekstraordinære innbetalinger fra hyttefolket i Nesfjellet.

Det er ikke planlagt videre asfaltering. Det vil ikke kunne skje før vegen har bygget nok midler til dette. Det forventes en god prosess før beslutning i denne sammenhengen.

Informasjon til medlemmene

Styret har hatt et økt fokus på informasjonsdeling til medlemmene.

Det er lagt ut referat fra de fleste styremøtene på nesbyen.info (se under referat)

Det er i tillegg sendt ut flere infoskriv pr mail. Disse er også lagt ut på nesbyen.info (se under infoskriv)

Digital gjennomføring av årsmøte og stemmegivning

Som en tilpassing til Samvirkeloven har styret jobbet med å kunne tilgjengeliggjøre årsmøtene fremover som videomøte. Dette vil være et tillegg til gjennomført fysisk møte på Nystølkroken. For å effektivisere avstemningsprosessen har styret også jobbet med å få på plass digital avstemning via systemet Bård.no. Dette kan benyttes både via pc, mobil og nettbrett.

Styret